

## INFORMATIVNÍ DOPIS REVITALIZACE č.3: OBJEDNÁVKA PŘEDOKENNÍCH ŽALUZÍI (SEVER) A DALŠÍ PŘÍSLUŠENSTVÍ

Vážení vlastníci,

jak jste sami již předpokládáme zaznamenali, tak 24.4.2023 byly zahájeny přípravné práce a okamžitě na ně budou navazovat vlastní stavební práce na revitalizaci našeho domu. V souvislosti s tím zasíláme další souhrn informací, o kterých vás chceme informovat či jsou případně důležité urychleně dořešit.

**1) vnější motoricky poháněných žaluzií (předokenní žaluzie)** – tady došlo s ohledem na aktuální technické možnosti ke změně, kdy **veškeré rozvody elektro pro napojení žaluzií budou prováděny po fasádě domu zvenku a budou zakončeny v nadokenním kastlíku (tedy bez nutnosti vrtání či napojení v bytech vlastníků)**. Žaluzie budou ovládány dálkovým ovladačem a dodáván bude následující typ: <https://www.isotra.cz/venkovni-okenni-zaluzie-zetta-90>

Zároveň bude provedena venkovní příprava pro jejich montáž i na celé severní (vchodové) straně, takže možnost takto moderně zastínit svoji bytovou jednotku budou mít všichni vlastníci. **Z těchto změn vyplývají následující věci:**

- Pokud jste si žaluzie v prvním kole objednávek neobjednali z důvodu, že jste nechtěli zasahovat do elektroinstalace vašeho bytu, tak máte aktuálně možnost si tyto žaluzie ještě doobjednat (přesný postup na konci dopisu).
- Nakonec nabízíme (na přání řady vlastníků) i **možnost montáže předokenních žaluzií na severní straně (vchody do domu)**. Příprava bude stejně jako na jihu provedena u všech oken, aby se případně daly žaluzie bezproblémově namontovat i v budoucnu a není se nové zateplení domu. Aktuálně je ale můžete na severní stranu jednoduše doobjednat stejně jako na jižní straně v rámci prováděné revitalizace (přesný postup na konci dopisu).
- Jednotková cena pro montáž na obou stranách zůstává stejná - vnější motoricky poháněné žaluzie pro stavební otvor 1,5x1,5m = 15 036 Kč (při platbě na účet SVJ) nebo 77 Kč/měsíčně (při navýšení měsíční splátky do FO)

**2) práce na lodžích v bytech vlastníků** – zasklení lodžii bude realizováno následujícím typem bezrámového zasklení:

<https://www.nabalkone.cz/balkony-a-lodzie/zaskleni/bezramove-zaskleni/>

Výbor zároveň schválil jako benefit pro vlastníky, kteří ji mají momentálně zasklenou, možnost financovat její pořízení pomocí navýšení měsíční splátky do FO (219 / 229 Kč měsíčně podle velikosti lodžie), u ostatních vlastníků zůstává jedinou možnou formou pořízení platba ve dvou uvedených splátkách na účet SVJ (viz. zaslané individuální smlouvy).

Kdo na základě těchto informací bude chtít zasklení lodžie doobjednat bude opět moct (přesný postup na konci dopisu).

Stávající zasklení lodžii bohužel nepůjde v žádném případě použít, takže pokud ho chce vlastník použít na jiném místě, je potřeba si ho do termínů uvedených níže v dopise demontovat a odvést (jinak bude odstraněno stavební firmou).

Zároveň je potřeba kompletně lodžiové sestavy do termínů uvedených níže vyklidit od všech věcí (skříňky, stoly, květiny, ale i třeba satelity či všechny další přidané vlastní konstrukce a přídatky). Kdo aktuálně má a používá satelit či klimatizaci, tak prosím o kontaktování pana Kulhánka z Výboru SVJ B3, ať dořešíme individuálně postup.

**Zároveň bude na lodžích vlastníků možné realizovat / objednat následující doplňky, které jsou opět zahrnuty v základním rozpočtu jako příplatkové (platba u všech položek možná pouze na účet SVJ):**

- Elektroinstalace balkonu (světlo, vypínač, zásuvka s jističem – vše s napojením na bytový rozvod) = 12.828 Kč
- Vytvoření průvrtů a umístění ochranných trubek pro případné budoucí umístění klimatizační jednotky (2x průvrt pro chladivové potrubí + 1x průvrt pro silnoproudý kabel) = 1.840 Kč
- Vnitřní zastínění lodžie pomocí vertikální látkové žaluzie = 14.677 Kč
- Držák satelitu = 1.725 Kč
- Držák truhlíku délka 1,4m = 3.588 Kč (<https://www.nabalkone.cz/balkony-a-lodzie/prislusenstvi/truhliky>)
- Držák truhlíku délka 1m = 2.815 Kč (<https://www.nabalkone.cz/balkony-a-lodzie/prislusenstvi/truhliky>)

**3) harmonogram stavebních prací v rámci revitalizace** – revitalizace našeho domu bude probíhat ve třech velkých etapách, které znamenají určitě zakrytí lešením dílčí části domu či realizaci dalších souvisejících prací v těchto vchodech. Těsně před začátkem (někdy i v jejím průběhu) dané etapy bude nutná částečná součinnost a aktivita vlastníků bytů (jedná se hlavně o práce na lodžiových sestavách).

**I.Etapa:** Fasáda východ a západ (oba štíty), fasáda sever (vchodová strana) - vchody 2522, 2523, 2526, 2527 od 2.5.2023

**II.Etapa:** Fasáda jih (včetně rekonstrukce lodžii) - vchody 2522, 2523, 2526, 2527 od cca 5.6.2023

**III.Etapa:** Fasáda jih (včetně rekonstrukce lodžii) + sever – vchody 2524, 2525 od cca 4.9.2023 (obě strany prostředních vchodů)

**Z těchto termínů tedy pro vlastníky vyplívají následující potřebné úkony:**

- **Do 1.6.2023 ve vchodech 2522, 2523, 2526, 2527 kompletně vyklidit lodžie od všech věcí** (viz. informace výše)
- **Do 1.9.2023 ve vchodech 2524, 2525 kompletně vyklidit lodžie od všech věcí** (viz. informace výše)

Po dobu rekonstrukce lodžii daného vchodu (vyplívajícího z harmonogramu) nebude možno lodžiovou sestavu používat, protože na ní budou probíhat stavební práce. Pokud si vlastník objedná ještě další příplatkové věci pro lodžii (viz. informace výše) bude s ním dohodnut termín realizace těchto prací individuálně přímo pro jeho bytovou jednotku. Vlastníci, kteří nemají lodžiovou sestavu, nemusí aktuálně nic aktivně řešit, jen musí počítat s tím, že jejich okna budou v průběhu dané etapy částečně zakryta, aby nedošlo k jejich poškození či zničení. Podrobnější harmonogram je v případě potřeby k nahlédnutí v kanceláři SVJ B3. Harmonogram se může s ohledem na velikost realizované stavby lehce měnit a samozřejmě vás o tomto bude případně ihned informovat (emailem či vyvěšením informace na výtah ve vchodech)

**Dále vás žádáme o dodržování pokynů stavby:**

- Neparkovat po dobu realizace na vyhrazených místech (jsou potřeba pro zhotovitele či dodavatelské firmy)
- Dodržování bezpečnosti v bezprostředním okolí domu
- Neodkládat věci z vyklizených lodžii na schodiště, společné podesty u výtahů ani do volně průchozích chodeb sklepů - tyto prostory musí zůstat z hlediska požární bezpečnosti volné

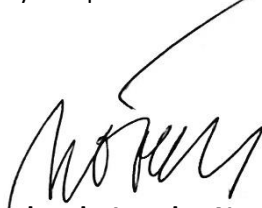
**CO TEDY MUSÍM JAKO VLASTNÍK MOMENTÁLNĚ AKTIVNĚ UDĚLAT A JAKÝM ZPŮSOBEM:**

- **Pokud máte zájem o objednání / doobjednání čehokoliv z nabízených možností** (předokenní žaluzie nově na obě strany domu, úprava lodžie nebo její příslušenství), tak tuto skutečnost **s následujícími informacemi – jméno a příjmení vlastníka, adresa a číslo bytové jednotky, společně se soupisem všech objednávek** odešlete **emailem na adresu: vybor@sporilovb3.cz nebo vhodte do schránky SVJ před vstupem do vchodu 2527. Veškeré objednávky potřebujeme doručit alespoň jedním ze způsobů do úterý 9.5.2023.** Na jejich základě bude s vlastníkem sepsán dodatek, k již podepsanému dokumentu: SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ZHOTOVENÍ DÍLA A ÚHRADĚ CENY.
- **Pokud máte v bytě lodžiovou sestavu, tak o její kompletní vyklizení do termínu uvedeného výše v tomto dopise** (většinou do konce května, tedy do 1.6.2023)
- **Pokud máte v bytě lodžiovou sestavu aktuálně zasklenou či momentálně používáte klimatizaci nebo satelit, tak kontaktovat pana Kulhánka z Výboru SVJ B3 k individuálnímu dořešení.**

Předem velice děkujeme za vaši součinnost a odevzdání v co nejkratším možném termínu (nejpozději do 9.5.2023).

V Praze dne 1.5.2023

Za výbor Společenství vlastníků Spořilov B3 čp. 2522-2527



**akad.arch. Jaroslav Nováček**  
Předseda výboru SVJ



**Ing. Bc. Miroslav Kulhánek**  
Místopředseda výboru SVJ



**Ing. Nikola Suhomelová**  
Člen výboru SVJ