

INFORMATIVNÍ DOPIS REVITALIZACE č.2: OBJEDNÁVKA PŘEDOKENNÍCH ŽALUZÍ A ZASKLENÍ LODŽIE

Vážení vlastníci,

v souvislosti s finalizací přípravy revitalizace našeho domu, vydáním stavebního povolení a následným zahájením stavebních prací je potřeba urychleně dořešit a závazně objednat následující položky, které jsou navrženy jako součást celkové realizace, ale **jsou zahrnuty v základním rozpočtu jako příplatkové** - jedná se o **dodávku a montáž vnějších motoricky poháněných žaluzií (předokenní žaluzie) a bezrámového prosklení lodžie**.

Každý vlastník společně s tímto dopisem obdrží i personifikovanou **SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ZHOTOVENÍ DÍLA A ÚHRADĚ CENY**, kterou **od každého vlastníka potřebujeme dostat vyplněnou a podepsanou zpět**.

Vlastníkům, kteří mají trvalé bydliště v Hrusické ulici bude během víkendu smlouva vhozena také do poštovní schránky. Objednávku vnějších motoricky poháněných žaluzií (předokenní žaluzie) lze financovat dvěma způsoby, buď platbou celé částky převodem na účet SVJ B3 nebo platbou splátkami do fondu oprav (obě možnosti uvedeny ve smlouvě).

Objednávku bezrámového prosklení lodžie lze momentálně financovat s ohledem na celkovou výši schváleného úvěru a rozpočtu pouze platbou celé částky převodem na účet SVJ B3 (opět tato možnost uvedena ve smlouvě).

Samozřejmě nemusíte ani jednu z věcí objednávat a tuto skutečnost případně jednoduše zaškrtnete v dodané smlouvě.

Vyplněnou a řádně podepsanou smlouvu můžete posílat **emailem na adresu: vybor@sporilovb3.cz**

Případně ji můžete vhodit do schránky SVJ před vstupem do vchodu 2527.

Každopádně z procesních důvodů (dotace NZÚ, dokladování čerpání úvěru atd.) budeme potřebovat podepsanou smlouvu v originální papírové podobě i od vlastníků, kteří ji pošlou elektronicky emailem (můžete klidně podepsané poslat přes poštu jako dopis a nemusíte tedy osobně vřazovat, pokud je to pro Vás z nějakého důvodu pohodlnější – adresa je uvedena v zápatí tohoto dokumentu).

Veškeré podepsané smlouvy potřebujeme doručit alespoň jedním ze způsobů do 24.4.2023.


Doplňující informace k revitalizaci našeho domu či jednotlivým položkám zaslané smlouvy:

- Vnější motoricky poháněné žaluzie (předokenní žaluzie) se budou montovat na obě štítové strany (krátké strany domu s kuchyněmi vlastníků) a potom již pouze na jižní (lodžiovou) stranu. Na severní straně (vchody do domu) se montáž předokenních žaluzií provádět nebude. Z tohoto vyplývají i čísla v tabulce, která uvádějí celkové počty jednotlivých oken ve vaší bytové jednotce na těchto třech stranách domu.
- Doplnujeme ještě samostatně jednotkové ceny jednotlivých položek:
 - Vnější motoricky poháněné žaluzie pro stavební otvor 1,5x1,5m (s DPH) = 15 036 Kč (při platbě na účet SVJ) nebo 77 Kč/měsíčně (při navýšení měsíční splátky do FO) za jeden kus
 - Vnější motoricky poháněné žaluzie pro stavební otvor 1,2x1,2m (s DPH) = 13 524 Kč (při platbě na účet SVJ) nebo 69 Kč/měsíčně (při navýšení měsíční splátky do FO) za jeden kus
 - Bezrámové prosklení lodžie, typicky 5,16 m délka (s DPH) = 42 903 Kč (při platbě na účet SVJ) za jeden kus
 - Bezrámové prosklení lodžie, typicky 5,33 m délka (s DPH) = 44 919 Kč (při platbě na účet SVJ) za jeden kus
- V tabulkách smlouvy byly uvedeny celkové částky za všechny jednotlivé typy předokenních žaluzií / zasklení lodžii a číslo v tabulce udává jejich počet.
- Pokud máte v tabulce uvedenu hodnotu 0 nebo matematické znaménko - , tak danou položku ve svém bytě nemáte a není potřeba ji tedy nijak řešit. Tabulky musely být univerzální pro všechny varianty, takže každý vlastník nemusí mít ve svém bytě obsaženy všechny nabízené položky.

Předem velice děkujeme za vaši součinnost a odevzdání v co nejkratším možném termínu.

V Praze dne 15.4.2023

Za výbor Společenství vlastníků Spořilov B3 čp. 2522-2527



akad.arch. Jaroslav Nováček
Předseda výboru SVJ



Ing. Bc. Miroslav Kulháněk
Místopředseda výboru SVJ



Ing. Nikola Suchomelová
Člen výboru SVJ