

PROGRAM SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Na **středu 17. 5. 2017** svolává Výbor společenství řádné shromáždění vlastníků jednotek. Shromáždění se koná **od 18:00 hodin ve školní jídelně ZŠ Na Chodovci**.

Body programu jednání výroční schůze:

1. Zahájení a volba orgánů shromáždění
2. Zpráva o činnosti výboru za uplynulé období
3. Zpráva kontrolní komise
4. Účetní závěrka za rok 2016
5. Schválení účetní závěrky za rok 2016
6. Plán investic a oprav na rok 2017*
7. Revitalizace
8. Schválení provedení revitalizace na výzvu stavebního úřadu**
9. Diskuse
10. Usnesení, závěr

* Materiály k plánu investic a oprav na rok 2017 budou vyvěšeny na nástěnkách jednotlivých vchodů, na webových stránkách společenství a také budou rozeslány na dostupné emaily vlastníků jednotek.

** **NÁVRH USNESENÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ SPOŘILOV B3 č.p.2522 – 2527:**

„Shromáždění společenství vlastníků Spořilov B3 č.p. 2522 – 2527 v souladu se stanovami a platnými právními předpisy, zejména ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, pro účely stavebního řízení schvaluje provedení revitalizace Bytového domu Hrusická 2522–27, Praha 4, Záběhllice podle projektové dokumentace pro stavební povolení zpracovatele DEKPROPROJEKT s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. David Tesař, s datem duben 2017.“

Důvodem tohoto hlasování je nutnost reagovat na výzvu stavebního úřadu, který Výbor SVJ B3 vyzval k doplnění žádosti o stavební povolení. Doplnění spočívá v procesních požadavcích stavebního úřadu, zejména o doložení smlouvy s Magistrátem hl. města Prahy, doplnění projektu o osazení mříží dle stávajícího stavu, případně další technické drobnosti, které již byly úspěšně vyřešeny. Toto schválení má tedy formální důvody, s cílem naplnit procesní požadavky stavebního úřadu.

Projektová dokumentace obsahující drobné technické úpravy v souladu s požadavky stavebního úřadu je k dispozici na našich webových stránkách www.sporilovb3.cz, popř. bude na žádost vlastníka bytu zaslána emailem.

UPOZORNĚNÍ: *Vzhledem k nutnosti schválení účetní závěrky a odsouhlasení provedení revitalizace na výzvu stavebního úřadu je potřeba, aby bylo shromáždění usnášeníschopné, a k tomu je potřebná přítomnost většiny vlastníků jednotek. V případě Vaší neúčasti, můžete zmocnit zástupce (např. souseda, rodinného příslušníka, člena výboru). V tomto případě, prosím, vyplňte plnou moc, kterou obdržíte společně s oficiální pozvánkou. Tato plná moc nemusí být ověřena.*

V Praze dne 3. 5. 2017